



Comune di Bregnano

Provincia di Como

il Sindaco:
DADDI ELENA

Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

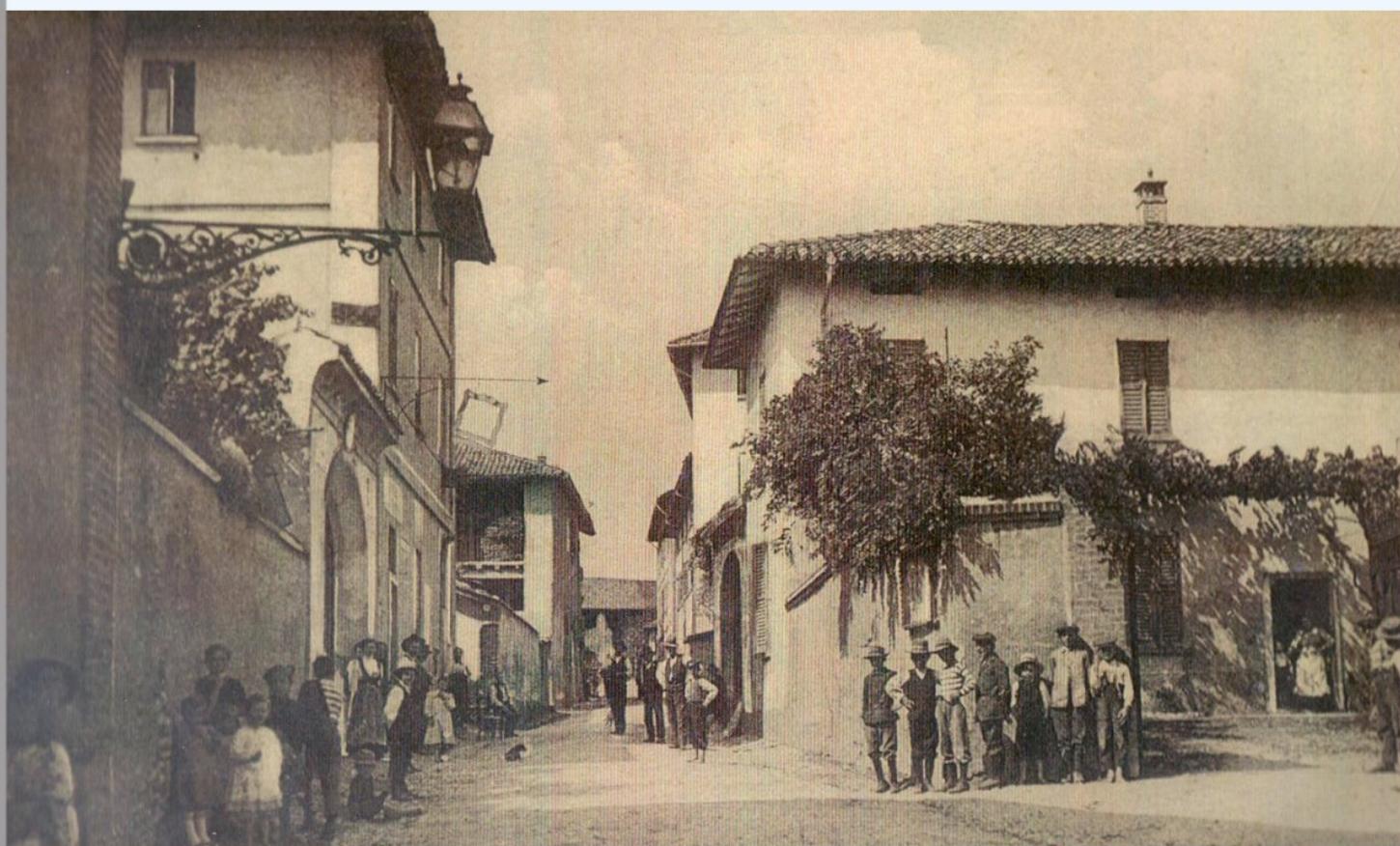
Adozione:

Approvazione:

Pubblicazione sul BURL:

DdP RELAZIONE

Ottobre 2023



TP4 ASSOCIATI
STUDIO PROGETTAZIONE

GRUPPO DI LAVORO:

Barbara Laria
architetto

Roberto Laria
ingegnere

Giorgio Motta
architetto

dott.pt Massimo Rossati
dott.pt Mauro Bini
Dott.Geol. Samuele Azzan
Arch. Elisa Gaffuri

VIA CARCANO 14- CANTU'-COMO-031.70.12.50 tp4associati@pec.it www.tp4associati.com tp4progetti@tp4associati.com

Parte I
Quadro ricognitivo e programmatorio

1.	La definizione degli obiettivi di sviluppo	Pag. 1
1.1	Le istanze pervenute a seguito dell'avvio del procedimento	Pag. 1
1.1.1	<i>La georeferenziazione delle proposte pervenute e note preliminari</i>	Pag. 2
1.1.2	<i>I carichi insediati derivanti dall'eventuale ricezione delle istanze pervenute</i>	Pag. 5
1.2	Gli indirizzi strategici	Pag. 6
1.2.1	<i>Alcune prospettive per il territorio di Bregnano</i>	Pag. 6
1.2.2	<i>Le strategie assunte dall'Amministrazione comunale</i>	Pag. 6
2.	Il quadro degli obiettivi derivanti dalla strumentazione sovraordinata	Pag. 9
2.1	Il Piano territoriale regionale (PTR) e il Piano paesaggistico regionale (PPR)	Pag. 9
2.1.1	Adeguamento del PTR alla Lr 31/2014	Pag. 24
2.2	Il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Como	Pag. 30
2.2.1	Adeguamento del PTPC alla Lr 31/2014	Pag. 36
2.3	Il Parco del Lura	Pag. 38

Parte II
Quadro conoscitivo del territorio comunale

0	La proroga della validità del Documento di Piano	Pag. 42
1.	Lo stato di attuazione del Piano di governo del territorio vigente	Pag. 43
2.	Inquadramento territoriale	Pag. 44
2.1	Il sistema della mobilità	Pag. 45
2.1.1	<i>Viabilità di interesse regionale - Pedemontana</i>	Pag. 46
2.1.2	<i>Viabilità di interesse sovra locale</i>	Pag. 46
2.1.3	<i>Viabilità di interesse locale e di quartiere</i>	Pag. 48
2.1.4	<i>Il Trasporto pubblico locale</i>	Pag. 49
2.1.5	<i>Piste ciclabili esistenti</i>	Pag. 51
2.2	Aree a rischio o vulnerabili	Pag. 52
2.2.1	<i>Aree vulnerabili ai nitrati</i>	Pag. 52
2.2.2	<i>Zonazione sismica</i>	Pag. 53
2.2.3	<i>Rischio Radon</i>	Pag. 53
2.2.4	<i>Invarianza Idraulica ed Idrologica e recepimento direttiva "Alluvioni"</i>	Pag. 54
2.3	Il quadro dei vincoli e delle limitazioni d'uso	Pag. 59
	<i>I beni di interesse storico – culturale e paesistico</i>	Pag. 61
2.4	Lo stato degli ambiti di particolare pregio ambientale e paesistico e dei paesaggi della naturalità	Pag. 63
2.5	Lo stato degli ambiti agricoli e la loro valenza strategica	Pag. 67
3.	L'assetto demografico e la stima della popolazione di Bregnano al 2030	Pag. 70
3.1.	Inquadramento demografico	Pag. 70
3.2	Il modello per coorti di sopravvivenza	Pag. 73
3.2.1	<i>La stima della popolazione al 2030 con il metodo "Coorti di sopravvivenza"</i>	Pag. 75
3.2.2	<i>La stima del numero di famiglie con il metodo "Coorti di sopravvivenza"</i>	Pag. 82
4.	La lettura degli assetti socio economico	Pag. 84
4.1	La lettura provinciale della dimensione economica	Pag. 84

	<i>Il mercato immobiliare</i>	
	<i>Turismo</i>	
	<i>Agricoltura</i>	
4.2	La congiuntura economica 2020/2021	Pag. 91
4.3	Alcune brevi considerazioni sulla situazione attuale	Pag. 94
5	L'esame paesaggistico del territorio di Bregnano	Pag. 95
5.1	Il Paesaggio nella legislazione contemporanea	Pag. 95
5.1.1	<i>L'ampiezza del concetto di Paesaggio nella Convenzione Europea del paesaggio</i>	Pag. 95
5.1.2	<i>Tutela del Paesaggio ai sensi del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"</i>	Pag. 96
5.1.3	<i>La normativa lombarda in materia di Paesaggio</i>	Pag. 97
5.2	I Paesaggi di Bregnano	Pag. 99
	<i>La valle del Lura (Paesaggio della naturalità)</i>	
	<i>Il paesaggio lungo Pedemontana (Paesaggio percepito dalle principali infrastrutture)</i>	
	<i>Il Paesaggio urbano di Bregnano</i>	
	<i>Il Paesaggio agricolo e le sue aziende agricole</i>	
5.3	La rilevanza del paesaggio nella sua valenza simbolica	Pag. 106
5.4	Aspetti morfologico strutturali	Pag. 113
5.5	Integrità d'uso dei suoli	Pag. 118
5.6	Percezione visiva	Pag. 122
5.7	La sensibilità paesaggistica di Bregnano	Pag. 123

Parte III **Componente geologica e sismica del PGT**

1	Premessa	Pag. 124
2	Aggiornamento della componente sismica	Pag. 125
3	Aggiornamento della cartografia tecnica	Pag. 126
3.1	Aggiornamento della cartografia di individuazione del Reticolo Idrografico Minore	Pag. 126
3.2	Redazione della Carta PAU-PGRA	Pag. 127
3.3	Aggiornamento della Carta dei Vincoli Geologici	Pag. 127
3.4	Aggiornamento della Carta di Sintesi del rischio geologico	Pag. 127
3.5	Aggiornamento della Carta di Fattibilità	Pag. 128
4	Studio Comunale del Rischio Idraulico	Pag. 128

Parte V **Le scelte operative del Documento di piano**

1.	La definizione delle strategie della variante generale e la soglia di riduzione del consumo di suolo	Pag. 129
1.1.	Gli obiettivi quantitativi di sviluppo, miglioramento e conservazione	Pag. 132
1.2	I criteri di costruzione delle schede degli AT e ARU	Pag. 132
1.2.1	<i>Considerazioni in materia ambientale per la redazione delle trasformazioni del territorio</i>	Pag. 134
1.2.2	<i>Coerenza con il Piano di indirizzo forestale (PIF) a valle del Parere Motivato</i>	Pag. 134
2	Le schede degli Ambiti di Trasformazione (AT) e delle Aree di Rigenerazione Urbana (ARU)	Pag. 137
	AT1c – via Don Capiaghi	Pag. 138
	AT3r – via S. Francesco d'Assisi	Pag. 140

AT4p – via E. Mattei	Pag. 142
AT5p – via dell’industria sotto	Pag. 144
AT6p – via Piave SP31	Pag. 145
AT7pr – via Piave SP31	Pag. 146
AT8cp – SP32	Pag. 148
AT9p – via Libero Grassi	Pag. 150
AT10r – via dei Vigneti/via Cavour	Pag. 152
ARU1 – Castello	Pag. 154
ARU2 – via della Croce	Pag. 156
ARU3 – via Verdi	Pag. 158
ARU4 – via Fermi	Pag. 159
ARU5 – via Milano	Pag. 161
ARU6 – via Passarella	Pag. 162
ARU7 – via Rampoldi	Pag. 164
3. Il monitoraggio del Documento di piano e la sostenibilità economica	Pag. 165
3.1. Il Monitoraggio del Documento di Piano	Pag. 165
3.2. La sostenibilità economica del Documento di Piano	Pag. 167

Allegati:

Allegato 1 “Schede delle proposte pervenute in occasione dell’avvio del procedimento del Pgt”